

ต้นฉบับ

สัญญาเช่าติดตั้งป้ายโฆษณาในอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสาร

หนังสือสัญญาดังทำขึ้น ณ สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดบุรีรัมย์ ถนนธานี ตำบลในเมือง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ เมื่อวันที่...../๑๓.....เดือนกันยายน พ.ศ. 2555 ระหว่างเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ โดย นางปาลีรัตน์ สมานประธาน นายกเทศมนตรีเมืองบุรีรัมย์ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้อนุญาต” กับบริษัท ธีมส์ อีพ มีเดีย จำกัด สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ อาคารปทุมวันเพลส ชั้นที่ 6 เลขที่ 12/42 ซอยเกษมสันต์ 1 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดย นายทองมี สียอด ผู้รับมอบอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ตามหนังสือมอบอำนาจของบริษัทฯ ลงวันที่...../11.....เดือนกันยายน พ.ศ. 2555 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้รับอนุญาต” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากัน ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้อนุญาตตกลงให้ ผู้รับอนุญาตทำการติดตั้งป้ายโฆษณา เพื่อประกอบธุรกิจโฆษณาในอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดบุรีรัมย์ มีกำหนดระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่.....๒๐.....เดือนกันยายน พ.ศ. 2555 ถึงวันที่.....๒๐.....เดือนกันยายน พ.ศ. 2558 โดยผู้รับอนุญาตตกลงจ่ายเงินค่าตอบแทนในการติดตั้งป้ายโฆษณาให้แก่ผู้อนุญาตเป็นรายเดือน อัตราเดือนละ 4,840.- บาท (สี่พันแปดร้อยสี่สิบบาทถ้วน)

ผู้รับอนุญาต ตกลงจะนำเงินค่าเช่าในการติดตั้งป้ายโฆษณา มาชำระให้แก่ผู้อนุญาต ณ สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดบุรีรัมย์ เป็นการล่วงหน้าภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน โดยผู้อนุญาต จะออกใบเสร็จรับเงิน ให้ไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง และในวันทำสัญญานี้ ผู้รับอนุญาต ได้นำเงินค่าเช่า 10 วัน มามอบให้แก่ผู้อนุญาต เป็นเงินจำนวน 1,613.33 บาท (หนึ่งพันหกร้อยสิบสามบาทสามสิบสามสตางค์) ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....๐๓.....เลขที่.....๒๔.....ลงวันที่...../13.....เดือนกันยายน พ.ศ. 2555 และค่าเช่าล่วงหน้า (เดือนตุลาคม 2555) เป็นเงินจำนวน 4,840.- บาท (สี่พันแปดร้อยสี่สิบบาทถ้วน) ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....๐๓.....เลขที่.....๒๓.....ลงวันที่...../13.....เดือนกันยายน พ.ศ. 2555 ค่าตอบแทนในการต่อสัญญา เป็นเงินจำนวน 10,000.-บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่.....๐๒.....เลขที่...../13.....ลงวันที่...../13.....เดือนกันยายน พ.ศ. 2555 และหลักประกันจำนวน 10% ของค่าเช่าทั้งหมด เป็นเงินจำนวนจำนวน 17,424.- บาท (หนึ่งหมื่นเจ็ดพันสี่ร้อยสี่สิบบาทถ้วน) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่.....๐๒.....เลขที่...../14.....ลงวันที่...../13.....เดือนกันยายน พ.ศ. 2555 มามอบให้แก่ผู้อนุญาต เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ หลักประกันนี้จะคืนให้ เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้

ข้อ 2. แผ่นป้ายโฆษณา จำนวน 3 แบบ มีขนาดและรายละเอียดที่กำหนดไว้แนบท้ายสัญญา

ข้อ 3. ผู้รับอนุญาต จะต้องนำภาพและข้อความที่จะใช้โฆษณา บนป้ายโฆษณา ให้ผู้อนุญาต หรือตัวแทน ซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้อนุญาตให้ความเห็นชอบก่อนทุกครั้ง และจะติดตั้งป้ายโฆษณาข้อความและภาพนั้น ๆ ได้เมื่อผู้อนุญาต/ตัวแทนซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้อนุญาต ให้ความเห็นชอบแล้วเท่านั้น

แม้ภาพและข้อความในแผ่นป้ายโฆษณาจะได้ติดตั้งไปแล้ว โดยความเห็นชอบตามวรรคแรกก็ตาม หากผู้อนุญาตเห็นว่ามีความไม่เหมาะสมปรากฏขึ้นภายหลัง ไม่ว่าจะเพราะเหตุใด ๆ เมื่อผู้อนุญาตมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับอนุญาตทราบแล้ว ผู้รับอนุญาตต้องรีบดำเนินการแก้ไข ถอน รื้อ หรือย้ายป้ายโฆษณา ดังกล่าวตามที่ผู้อนุญาตกำหนด และภายในระยะเวลาที่ผู้อนุญาตกำหนดด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับอนุญาตเอง

/หาก...

(ลงชื่อ).......... (ลงชื่อ)..........

(นางปาลีรัตน์ สมานประธาน) (นายทองมี สียอด)

ผู้รับอนุญาต THEEMS UP MEDIA

หากผู้รับอนุญาตไม่ได้ดำเนินการแก้ไข ถอนรื้อ หรือย้ายป้ายโฆษณาดังกล่าว ภายในเวลาที่กำหนด ผู้รับอนุญาตยินยอมให้ผู้อนุญาต หรือเจ้าหน้าที่ของผู้อนุญาต ทำการแก้ไข ถอน รื้อ หรือย้ายป้าย โฆษณาดังกล่าวได้ โดยผู้รับอนุญาต ยังคงต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้น เสมือนหนึ่งเป็นการกระทำ ของตนเองด้วย

ข้อ 4. ผู้รับอนุญาตเป็นผู้ดำเนินการติดตั้งป้ายโฆษณา มิเตอร์ไฟฟ้า และเครื่องอุปกรณ์ต่าง ๆ โดยค่าใช้จ่าย เป็นของผู้รับอนุญาตเอง และเป็นผู้ชำระค่ากระแสไฟฟ้าทั้งหมด รวมทั้งเป็นผู้ดูแลรักษา แผ่นป้าย โฆษณาและสถานที่ติดตั้งแผ่นป้าย ให้สะอาดเรียบร้อย และให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยอยู่เสมอ หากแผ่นป้าย โฆษณาเกิดชำรุดเสียหายหรือสูญหาย ผู้รับอนุญาต มีหน้าที่รับผิดชอบซ่อมแซม และแก้ไข ให้อยู่ในสภาพดี ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับอนุญาตเอง

การติดตั้งป้ายโฆษณาทั้ง 3 แบบ จะต้องมีหนังสือรับรองความมั่นคงแข็งแรง และความ ปลอดภัยจากผู้ได้รับอนุญาตเป็นผู้ประกอบอาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาโยธา เป็นหลักฐานด้วย

ผู้รับอนุญาต ตกลงที่จะเป็นผู้ชำระค่าภาษีป้าย ค่าธรรมเนียม หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้น จากการติดตั้งป้ายโฆษณา ตามสัญญานี้เองทั้งสิ้น

ข้อ 5. หากแผ่นป้ายโฆษณาตามสัญญานี้ ได้ก่อให้เกิดอันตรายแก่ชีวิต ร่างกายของบุคคลใด กิติหรือได้ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของผู้อนุญาต หรือของบุคคลใด ๆ กิติ ผู้รับอนุญาตจะต้องเป็น ผู้รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นเองทั้งสิ้น

ข้อ 6. ผู้รับอนุญาตตกลงว่าจะไม่นำสิทธิในการติดตั้งป้ายโฆษณาทั้งหมด หรือแต่บางส่วน ไปให้ผู้อื่นรับช่วงดำเนินการต่อ หรือมีพฤติกรรมที่สื่อแสดงว่าผู้รับอนุญาตยินยอมหรือจัดให้ผู้อื่นรับช่วงกิติ โดย มิได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้อนุญาต หรือผู้รับอนุญาตผิสัญญา และจะต้องรับผิดชอบในความเสียหาย อันเกิดจากการให้ผู้อื่นรับช่วงดำเนินการ หรือโอนต่อไป หรือทำการแทนโดยผลการทุกประการ

ผู้รับอนุญาตจะต้องติดตั้งป้ายโฆษณาเพื่อธุรกิจการโฆษณาเพียงอย่างเดียว โดยต้องมีข้อความ สุภาพ ไม่ขัดต่อกฎหมายหรือศีลธรรม และขนบธรรมเนียมประเพณีอันดีงามของประชาชน และห้ามใช้ป้าย โฆษณาเป็นที่แสดงภาพหรือตัวอักษรในลักษณะการติชม โฆษณาชักชวน สนับสนุน แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับ กิจการทางการเมืองหรือเป็นการใส่ความผู้อื่น โดยประการที่น่าจะทำให้ผู้อื่นต้องเสื่อมเสียชื่อเสียง ถูกดูหมิ่น เกลียดชัง หรือใช้ป้ายโฆษณาเป็นที่แสวงหาประโยชน์ในทางอื่นโดยมิชอบ

ข้อ 7. ผู้รับอนุญาตยินยอมให้ผู้อนุญาต มีสิทธิที่จะอนุญาตให้บุคคลอื่น ติดตั้งป้ายโฆษณา ภายในบริเวณสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดบุรีรัมย์ โดยผู้รับอนุญาตจะไม่ได้แย่งคัดค้าน หรือเรียกร้องสิทธิหรือ ค่าเสียหายใด ๆ จากผู้อนุญาต

ข้อ 8. ในระหว่างอายุสัญญา ถ้าสถานีขนส่งผู้โดยสารแห่งนี้ปิดทำการ หรือซ่อมแซมชั่วคราว หรือปิดดใช้หรือมีประกาศยกเลิก ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม ผู้รับอนุญาตไม่มีสิทธิขอคืน หรือลดหย่อน ค่าตอบแทน/ค่าเช่า ที่ได้ชำระไปแล้วไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือเรียกร้องให้ใช้สถานีขนส่งผู้โดยสารแห่ง อื่นติดตั้งป้ายโฆษณาทดแทน

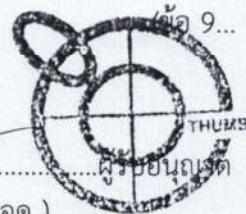
(ลงชื่อ).....

(นางปาลีรัตน์ สมานประธาน)



(ลงชื่อ).....

(นายทองมี สียอด)



ข้อ 9...

ข้อ 9. ในระหว่างอายุสัญญา ถ้าผู้อนุญาตต้องการสถานที่ที่ติดตั้งป้ายโฆษณาอื่น เพื่อใช้ประโยชน์ของทางราชการ หรือเพื่อความเหมาะสมใด ๆ ของทางราชการ และเมื่อผู้อนุญาตได้แจ้งเป็นหนังสือให้ผู้รับอนุญาตทราบล่วงหน้า 30 วันแล้ว ผู้รับอนุญาตยินยอมรื้อถอนป้าย โดยผู้อนุญาตไม่จำเป็นต้องคืนเงินค่าตอบแทน หรือเงินอื่นใดที่ชำระไปแล้ว และไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย หรือประโยชน์ตอบแทนใด ๆ จากผู้อนุญาตอีก หากผู้รับอนุญาตไม่รื้อถอนออกไปภายในกำหนดดังกล่าว ผู้รับอนุญาตยินยอมให้ผู้อนุญาตบอกเลิกสัญญา และรื้อถอนป้ายโฆษณาออกได้ทันที และผู้รับอนุญาตต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่ผู้อนุญาตได้จ่ายไป เพื่อการรื้อถอนป้ายโฆษณานี้ทั้งสิ้น

ข้อ 10. ถ้าผู้รับอนุญาตไม่ชำระค่าเช่าในการติดตั้งป้ายโฆษณาในกำหนดเวลาตามสัญญาข้อ 1 วรรคสอง หรือไม่ทำการแก้ไข รื้อถอนหรือย้ายป้ายโฆษณาตามสัญญา ข้อ 3 วรรคสอง ผู้รับอนุญาตยินยอมให้ผู้อนุญาตปรับอีกในอัตราร้อยละ 1.5 ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระ (เศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน)

ข้อ 11. เมื่อสัญญานี้สิ้นสุดเพราะเหตุใด ๆ นอกจากที่กล่าวไว้ใน สัญญาข้อ 9 ผู้รับอนุญาตจะต้องรื้อ ถอน ป้ายโฆษณาและอุปกรณ์ต่าง ๆ ในอาคารสถานที่ขนส่งผู้โดยสารออกไปภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่สัญญานี้สิ้นสุด หรือนับตั้งแต่วันที่เลิกสัญญาเป็นต้นไป ถ้าผู้รับอนุญาตเพิกเฉยไม่รื้อถอน หรือถอดป้ายโฆษณาพร้อมทั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้อนุญาตมีสิทธิที่จะดำเนินการรื้อถอน หรือถอดป้ายโฆษณาและอุปกรณ์ต่าง ๆ ออกได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า และค่าใช้จ่ายที่ผู้อนุญาตได้ใช้จ่ายไปเพราะการนี้ผู้รับอนุญาตต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายให้ผู้อนุญาตทั้งสิ้นด้วย

หนังสือสัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความเดียวกัน คู่สัญญาได้อ่านข้อความเข้าใจโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน และต่างยึดถือไว้ฝ่ายละ 1 ฉบับ

(ลงชื่อ)
(นางปาลีรัตน์ สมานประธาน)
นายกเทศมนตรีเมืองบุรีรัมย์



(ลงชื่อ)
(นายทองมี สียอด)



(ลงชื่อ) พยาน
(นายพิริยะ พลวัน)
ปลัดเทศบาล

(ลงชื่อ) พยาน
(นายสุระศักดิ์ คราวจันทิก)
หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล